



## Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Hotelaufnahmevertrag

### I. Geltungsbereich

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Hotelzimmern zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Literaturhotels Franzosenhohl GmbH & Co. KG. Abweichende Bestimmungen finden keine Anwendung, sofern sie nicht ausdrücklich vom Hotel schriftlich anerkannt wurden. Dies gilt auch, soweit sie in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Gastes oder Bestellers enthalten sind.

### II. Buchung, Vertragsschluss

Zwischen Hotel und Gast kommt auf die Buchungsanfrage des Gastes oder Dritten erst mit entsprechender Buchungsbestätigung ein Hotelaufnahmevertrag zustande. Sofern die Buchung durch einen Dritten vorgenommen wird, haftet dieser zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag. Der Dritte ist zudem verpflichtet, dem Gast diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Kenntnis zu bringen.

Die Unter- bzw. Weitervermietung der überlassenen Räume sowie deren Nutzung zu anderen als der Beherbergung dienenden Zwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hotels.

### III. Preise, Zahlung

Die vereinbarten Preise gelten inklusive der zum Zeitpunkt des Aufenthalts geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung sechs Monate und erhöht sich der vom Hotel allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann dieses den vertraglich vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um fünf Prozent anheben.

Die Hotelrechnung kann im Voraus, bei Ankunft, spätestens jedoch bei Abreise mit EC-Karte, Kreditkarte oder in bar beglichen werden. Schecks und Wechsel werden nicht akzeptiert.

Eine Online-Buchung ist nur unter Angabe der gültigen Kreditkartennummer möglich. Das Hotel kann bei Vertragsschluss oder danach eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung oder

Literaturhotel Franzosenhohl GmbH&CoKG, Sitz Iserlohn, Amtsgericht Registergericht Iserlohn HRA 4248,  
USt-Id-Nr. DE 258531075

persönlich haftende Gesellschafterin: Literaturhotel Franzosenhohl Beteiligungs-GmbH, Sitz Iserlohn, Amtsgericht  
Registergericht Iserlohn, HRB 6158, Geschäftsführer Dr. Helmut Holzhauser

Danzweg 25, 58644 Iserlohn

Tel. 02371 820 72-0 Fax 02371 820 72-79

[info@literaturhotel-franzosenhohl.de](mailto:info@literaturhotel-franzosenhohl.de)

[www.literaturhotel-franzosenhohl.de](http://www.literaturhotel-franzosenhohl.de)

Mitglied im Börsenverein des Deutschen Buchhandels, VN 29276

Bankverbindungen: Commerzbank Duisburg, Kontonummer 591 71 17, BLZ 350 400 38

Sparkasse Iserlohn, Kontonummer 159897, BLZ 445 500 45

Sicherheitsleistung und deren Fälligkeit können im Vertrag schriftlich vereinbart werden. Das Hotel kann zudem während des Aufenthaltes des Gastes im Hotel aufgelaufene Forderungen durch Erteilung einer Zwischenrechnung geltend machen und sofortige Zahlung verlangen.

Der Gast kann nur mit einer unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderung gegenüber einer Forderung des Hotels aufrechnen oder mindern.

#### IV. Rücktritt des Gastes (Stornierungen)

Der Rücktritt vom Vertrag durch den Gast bedarf Schriftform.

Das Hotel hat im Falle des Rücktritts durch den Gast Anspruch auf angemessene Entschädigung. Das Hotel kann statt einer konkret berechneten Entschädigung eine Rücktrittspauschale geltend machen:

Bei Einzelbuchungen:

- bis 2 Tage vor Anreise      kostenfrei
- ab 2 Tage vor Anreise:      Stornogebühren von 80% der vereinbarten Leistungen

Bei Gruppenbuchungen ab 5 reservierten Zimmern:

- bis 14 Tage vor Anreise:      kostenfrei
- 7-14 Tage vor Anreise:      Stornogebühren von 50% der vereinbarten - Leistungen
- ab 7 Tage vor Anreise:      Stornogebühren von 80% der vereinbarten Leistungen

Dem Gast steht der Nachweis frei, dass kein Schaden entstanden oder der dem Hotel entstandene Schaden niedriger als die geforderte Pauschale ist.

Die vorstehenden Regelungen über die Entschädigung gelten entsprechend, soweit der Gast das gebuchte Zimmer oder die gebuchten Leistungen nicht in Anspruch nimmt, ohne dies rechtzeitig vorab mitzuteilen. Hierbei hat das Hotel die Einnahmen aus anderweitigen Vermietungen der Zimmer sowie die eingesparten Aufwendungen entsprechend anzurechnen.

Sofern zwischen dem Hotel und dem Gast ein Termin zum Rücktritt vom Vertrag schriftlich vereinbart wurde, kann der Gast bis dahin vom Vertrag zurücktreten, ohne Zahlungs- oder Schadensersatzansprüche des Hotels auszulösen. Das Rücktrittsrecht des Gastes erlischt, wenn er nicht bis zum vereinbarten Termin sein Recht zum Rücktritt schriftlich gegenüber dem Hotel ausübt, sofern nicht ein Fall des Leistungsverzuges des Hotels oder eine von ihm zu vertretende Unmöglichkeit der Leistungserbringung vorliegt.

#### V. Rücktritt des Hotels

Sofern dem Gast schriftlich ein Rücktrittsrecht eingeräumt wurde, ist das Hotel ebenfalls berechtigt, innerhalb der vereinbarten Frist vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Gäste nach den gebuchten Zimmern vorliegen und der Gast auf Rückfragen des Hotels die Buchung nicht endgültig bestätigt.

Wird eine vereinbarte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Hotel gesetzten angemessenen Nachfrist mit Ablehnungsandrohung nicht geleistet, so ist das Hotel ebenfalls berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

Ferner ist das Hotel berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten. Dieser liegt insbesondere vor, falls

Literaturhotel Franzosenhohl GmbH&CoKG, Sitz Iserlohn, Amtsgericht Registergericht Iserlohn HRA 4248,  
USt-Id-Nr. DE 258531075

persönlich haftende Gesellschafterin: Literaturhotel Franzosenhohl Beteiligungs-GmbH, Sitz Iserlohn, Amtsgericht  
Registergericht Iserlohn, HRB 6158, Geschäftsführer Dr. Helmut Holzhauer  
Danzweg 25, 58644 Iserlohn

Tel. 02371 820 72-0 Fax 02371 820 72-79

[info@literaturhotel-franzosenhohl.de](mailto:info@literaturhotel-franzosenhohl.de)  
[www.literaturhotel-franzosenhohl.de](http://www.literaturhotel-franzosenhohl.de)

Mitglied im Börsenverein des Deutschen Buchhandels, VN 29276

Bankverbindungen: Commerzbank Duisburg, Kontonummer 591 71 17, BLZ 350 400 38

Sparkasse Iserlohn, Kontonummer 159897, BLZ 445 500 45

höhere Gewalt oder andere vom Hotel nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;  
Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. bezüglich der Person des Gastes oder des Zwecks, gebucht werden;  
das Hotel begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Hotelleistungen den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Hotels in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- oder Organisationsbereich des Hotels zuzurechnen ist;  
eine unbefugte Unter- oder Weitervermietung gem. Ziffer II. Abs. 3 vorliegt;  
das Hotel von Umständen Kenntnis erlangt, dass sich die Vermögensverhältnisse des Gastes nach Vertragsabschluss wesentlich verschlechtert haben, insbesondere wenn der Gast fällige Forderungen des Hotels nicht ausgleicht oder keine ausreichende Sicherheitsleistung bietet und deshalb Zahlungsansprüche des Hotels gefährdet erscheinen;  
der Gast über sein Vermögen einen Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt, eine eidesstattliche Versicherung nach § 807 Zivilprozessordnung abgegeben, ein außergerichtliches der Schuldenregulierung dienendes Verfahren eingeleitet oder seine Zahlungen eingestellt hat;  
ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Gastes eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse oder aus sonstigen Gründen abgelehnt wird.  
Das Hotel hat den Gast von der Ausübung seines Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen.  
Bei berechtigtem Rücktritt des Hotels entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.

#### VI. Zimmerbereitstellung, An- und Abreise

Der Gast erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer. Gebuchte Zimmer stehen dem Gast ab 14.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Das Hotel gewährt nach Absprache lediglich bei Verfügbarkeit kostenlos die frühere Bereitstellung. Einen Anspruch hierauf hat der Gast nicht. Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Hotel spätestens um 12.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Nur bei Verfügbarkeit gewährt das Hotel dem Gast eine spätere Räumung bis spätestens 17.00 Uhr. Das Hotel kann dem Gast bei verspäteter Räumung des Zimmers bis 14.00 Uhr 50% des vollen Logispreises (Listenpreises) in Rechnung stellen, nach 18.00 Uhr 100%. Dem Gast steht es frei, dem Hotel nachzuweisen, dass diesem kein oder ein wesentlich niedrigerer Schaden entstanden ist. Die Mitnahme von Tieren bedarf der ausdrücklichen vorherigen Zustimmung des Hotels.

#### VII. Haftung des Hotels

Bei Störungen oder Mängel an den Leistungen des Hotels wird sich das Hotel, auf unverzügliche Rüge des Gastes, bemühen, umgehend für Abhilfe zu sorgen. Unterlässt der Gast schuldhaft, einen Mangel dem Hotel anzuzeigen, so tritt ein Anspruch auf Minderung des vertraglich vereinbarten Entgelts nicht ein.

Literaturhotel Franzosenhohl GmbH&CoKG, Sitz Iserlohn, Amtsgericht Registergericht Iserlohn HRA 4248,  
USt-Id-Nr. DE 258531075

persönlich haftende Gesellschafterin: Literaturhotel Franzosenhohl Beteiligungs-GmbH, Sitz Iserlohn, Amtsgericht  
Registergericht Iserlohn, HRB 6158, Geschäftsführer Dr. Helmut Holzhauser  
Danzweg 25, 58644 Iserlohn

Tel. 02371 820 72-0 Fax 02371 820 72-79

[info@literaturhotel-franzosenhohl.de](mailto:info@literaturhotel-franzosenhohl.de)  
[www.literaturhotel-franzosenhohl.de](http://www.literaturhotel-franzosenhohl.de)

Mitglied im Börsenverein des Deutschen Buchhandels, VN 29276

Bankverbindungen: Commerzbank Duisburg, Kontonummer 591 71 17, BLZ 350 400 38  
Sparkasse Iserlohn, Kontonummer 159897, BLZ 445 500 45

Das Hotel haftet für alle Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Für aufgrund leichter Fahrlässigkeit verursachte Schäden haftet das Hotel lediglich dann, wenn dies auf die Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht in einer den Vertragszweck gefährdenden Weise zurückzuführen sind. In diesen Fällen ist die Haftung auf den vorhersehbaren vertragstypischen Schaden begrenzt.

Für eingebrachte Sachen haftet das Hotel dem Gast nach den gesetzlichen Bestimmungen, das ist bis zum Hundertfachen des Zimmerpreises, höchstens € 3.500, sowie für Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten bis zu € 800. Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten können bis zu einem Höchstwert von € 4.000 im Hotel- oder Zimmersafe aufbewahrt werden. Das Hotel empfiehlt, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen. Die Haftungsansprüche erlöschen, wenn nicht der Gast nach Erlangen der Kenntnis von Verlust, Zerstörung oder Beschädigung unverzüglich dem Hotel Anzeige macht (§ 703 BGB).

Weckaufträge werden vom Hotel mit größter Sorgfalt ausgeführt. Nachrichten, Post und Warensendungen für die Gäste werden mit Sorgfalt behandelt. Das Hotel übernimmt die Zustellung, Aufbewahrung und – auf Wunsch – gegen Entgelt die Nachsendung derselben.

#### VIII. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen für die Hotelaufnahme bedürfen der Schriftform und der ausdrücklichen Bezugnahme auf den Vertrag oder die Geschäftsbedingungen; dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftformklausel. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.

Erfüllungs- und Zahlungsort ist Iserlohn.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist im kaufmännischen Verkehr Iserlohn. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand Iserlohn.

Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Hotelaufnahme unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Für Veranstaltungen gelten gesonderte AGB.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen für Veranstaltungen

#### IX. Geltungsbereich

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Konferenz-, Bankett- und Veranstaltungsräumen des Hotels zur Durchführung von Veranstaltungen wie Banketten, Seminaren, Tagungen etc. sowie für alle damit zusammenhängenden weiteren Leistungen und Lieferungen des Hotels.

Geschäftsbedingungen des Veranstalters finden nur Anwendung, wenn dies ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

Literaturhotel Franzosenhohl GmbH&CoKG, Sitz Iserlohn, Amtsgericht Registergericht Iserlohn HRA 4248,  
USt-Id-Nr. DE 258531075

persönlich haftende Gesellschafterin: Literaturhotel Franzosenhohl Beteiligungs-GmbH, Sitz Iserlohn, Amtsgericht  
Registergericht Iserlohn, HRB 6158, Geschäftsführer Dr. Helmut Holzhauser

Danzweg 25, 58644 Iserlohn

Tel. 02371 820 72-0 Fax 02371 820 72-79

[info@literaturhotel-franzosenhohl.de](mailto:info@literaturhotel-franzosenhohl.de)

[www.literaturhotel-franzosenhohl.de](http://www.literaturhotel-franzosenhohl.de)

Mitglied im Börsenverein des Deutschen Buchhandels, VN 29276

Bankverbindungen: Commerzbank Duisburg, Kontonummer 591 71 17, BLZ 350 400 38

Sparkasse Iserlohn, Kontonummer 159897, BLZ 445 500 45

## X. Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt durch die Antragsannahme (Auftragsbestätigung) des Hotels an den Veranstalter zustande; diese sind die Vertragspartner.

Erfolgt die Bestellung nicht durch den Veranstalter selber, sondern durch einen Dritten, so haftet der Dritte zusammen mit dem Veranstalter gesamtschuldnerisch für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag.

Das Hotel haftet für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Diese Haftung ist beschränkt auf solche Leistungsmängel die, außer im leistungstypischen Bereich, auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Hotels zurückzuführen sind. Im übrigen ist der Veranstalter verpflichtet, das Hotel rechtzeitig auf Mängel und die Möglichkeit eines erheblichen Schadens hinzuweisen.

## XI. Leistungen, Preise, Zahlung

Das Hotel ist verpflichtet, die vom Veranstalter oder einen für den Veranstalter handelnden Dritten bestellten und vom Hotel zugesagten Leistungen zu erbringen. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Räume, Flächen oder Vitrinen sowie die Einladung zu Vorstellungsgesprächen, Verkaufs- oder ähnlichen Veranstaltungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hotels. Der Veranstalter ist verpflichtet, die für diese Leistungen vereinbarten Preise zu zahlen. Dies gilt auch für in Verbindung mit der Veranstaltung stehende Leistungen und Auslagen des Hotels an Dritte.

Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluß und Veranstaltung 4 Monate und erhöht sich der vom Hotel allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann der vertraglich vereinbarte Preis angemessen, höchstens jedoch um 5 % erhöht werden.

Rechnungen des Hotels ohne Fälligkeitsdatum sind binnen 10 Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Kommt der Veranstalter mit seiner Zahlung in Verzug, so ist das Hotel berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 8 % über dem Basiszinssatz bzw. 5 % über dem Basiszinssatz bei Verträgen, an denen Verbraucher beteiligt sind, zu berechnen.

Dem Veranstalter bleibt der Nachweis eines niedrigeren, dem Hotel der eines höheren Schadens vorbehalten.

Das Hotel ist berechtigt, jederzeit eine angemessene Vorauszahlung zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag schriftlich vereinbart werden.

## XII. Rücktritt des Hotels

Wird die Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Hotel gesetzten angemessenen Nachfrist mit Ablehnungsandrohung nicht geleistet, so ist das Hotel zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.

Ferner ist das Hotel berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, beispielsweise falls

Literaturhotel Franzosenhohl GmbH&CoKG, Sitz Iserlohn, Amtsgericht Registergericht Iserlohn HRA 4248,  
USt-Id-Nr. DE 258531075

persönlich haftende Gesellschafterin: Literaturhotel Franzosenhohl Beteiligungs-GmbH, Sitz Iserlohn, Amtsgericht  
Registergericht Iserlohn, HRB 6158, Geschäftsführer Dr. Helmut Holzhauser

Danzweg 25, 58644 Iserlohn

Tel. 02371 820 72-0 Fax 02371 820 72-79

[info@literaturhotel-franzosenhohl.de](mailto:info@literaturhotel-franzosenhohl.de)

[www.literaturhotel-franzosenhohl.de](http://www.literaturhotel-franzosenhohl.de)

Mitglied im Börsenverein des Deutschen Buchhandels, VN 29276

Bankverbindungen: Commerzbank Duisburg, Kontonummer 591 71 17, BLZ 350 400 38

Sparkasse Iserlohn, Kontonummer 159897, BLZ 445 500 45

höhere Gewalt oder andere vom Hotel nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen;  
Veranstaltungen unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. des Veranstalters oder Zwecks, gebucht werden;  
das Hotel begründeten Anlaß zu der Annahme hat, daß die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Hotels in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne daß dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Hotels zuzurechnen ist;  
eine unbefugte Unter- oder Weitervermietung gem. Ziffer III. Abs. 2 vorliegt;  
das Hotel von Umständen Kenntnis erlangt, dass sich die Vermögensverhältnisse des Gastes nach Vertragsabschluss wesentlich verschlechtert haben, insbesondere wenn der Gast fällige Forderungen des Hotels nicht ausgleicht oder keine ausreichende Sicherheitsleistung bietet und deshalb Zahlungsansprüche des Hotels gefährdet erscheinen;  
der Gast über sein Vermögen einen Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt, eine eidesstattliche Versicherung nach § 807 Zivilprozessordnung abgegeben, ein außergerichtliches der Schuldenregulierung dienendes Verfahren eingeleitet oder seine Zahlungen eingestellt hat;  
ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Gastes eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse oder aus sonstigen Gründen abgelehnt wird.  
Das Hotel hat den Veranstalter von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen.  
Es entsteht kein Anspruch des Veranstalters auf Schadensersatz gegen das Hotel, außer bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten des Hotels.

#### XIII. Rücktritt des Veranstalters (Abbestellung)

Bei Rücktritt des Veranstalters ist das Hotel berechtigt, die vereinbarte Miete in Rechnung zu stellen, sofern eine Weitervermietung nicht mehr möglich ist.  
Tritt der Veranstalter erst zwischen der 8. und der 4. Woche vor dem Veranstaltungstermin zurück, ist das Hotel berechtigt, zuzüglich zum vereinbarten Mietpreis 35% des entgangenen Speisenumsatzes in Rechnung zu stellen, bei jedem späteren Rücktritt 70% des Speisenumsatzes.

Die Berechnung des Speisenumsatzes erfolgt nach der Formel: Menüpreis x Personenzahl. War für das Menü noch kein Preis vereinbart, wird das preiswerteste 3-Gang- Menü des jeweils gültigen Veranstaltungsangebotes zugrunde gelegt. Ersparte Aufwendungen nach 2. und 3. sind damit abgegolten. Dem Veranstalter bleibt der Nachweis eines niedrigeren, dem Hotel der eines höheren Schadens vorbehalten.

#### XIV. Änderungen der Teilnehmerzahl und der Veranstaltungszeit

Eine Änderung der Teilnehmerzahl um mehr als 5% muß spätestens 5 Werktage vor Veranstaltungsbeginn dem Hotel mitgeteilt werden; sie bedarf der Zustimmung des Hotels.

Eine Reduzierung der Teilnehmerzahl um maximal 5% wird vom Hotel bei der Abrechnung anerkannt. Bei darüber hinausgehenden Abweichungen wird die ursprünglich gemeldete Teilnehmerzahl abzüglich 5% zugrunde gelegt.

Literaturhotel Franzosenhohl GmbH&CoKG, Sitz Iserlohn, Amtsgericht Registergericht Iserlohn HRA 4248,  
USt-Id-Nr. DE 258531075

persönlich haftende Gesellschafterin: Literaturhotel Franzosenhohl Beteiligungs-GmbH, Sitz Iserlohn, Amtsgericht  
Registergericht Iserlohn, HRB 6158, Geschäftsführer Dr. Helmut Holzhauser  
Danzweg 25, 58644 Iserlohn

Tel. 02371 820 72-0 Fax 02371 820 72-79

[info@literaturhotel-franzosenhohl.de](mailto:info@literaturhotel-franzosenhohl.de)  
[www.literaturhotel-franzosenhohl.de](http://www.literaturhotel-franzosenhohl.de)

Mitglied im Börsenverein des Deutschen Buchhandels, VN 29276

Bankverbindungen: Commerzbank Duisburg, Kontonummer 591 71 17, BLZ 350 400 38

Sparkasse Iserlohn, Kontonummer 159897, BLZ 445 500 45

Im Fall einer Abweichung nach oben wird die tatsächliche Teilnehmerzahl berechnet. Bei Abweichungen der Teilnehmerzahl um mehr als 10% ist das Hotel berechtigt, die vereinbarten Preise neu festzusetzen sowie die bestätigten Räume zu tauschen, es sei denn, daß dies dem Veranstalter unzumutbar ist.

Verschieben sich ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Hotels die vereinbarten Anfangs- oder Schlußzeiten der Veranstaltung, so kann das Hotel zusätzliche Kosten der Leistungsbereitschaft in Rechnung stellen, es sei denn, das Hotel trifft ein Verschulden.

#### XV. Mitbringen von Speisen und Getränken

Der Veranstalter darf Speisen und Getränke zu Veranstaltungen grundsätzlich nicht mitbringen. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Zusage des Hotels. In diesen Fällen wird ein Beitrag zur Deckung der Gemeinkosten berechnet.

#### XIV. Technische Einrichtungen und Anschlüsse

Soweit das Hotel für den Veranstalter auf dessen Veranlassung technische und sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt es im Namen, in Vollmacht und für Rechnung des Veranstalters.

Der Veranstalter haftet für die pflegliche Behandlung und die ordnungsgemäße Rückgabe. Er stellt das Hotel von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung dieser Einrichtungen frei.

Die Verwendung von eigenen elektrischen Anlagen des Veranstalters unter Nutzung des Stromnetzes des Hotels bedarf dessen schriftlicher Zustimmung. Durch die Verwendung dieser Geräte auftretende Störungen oder Beschädigungen an den technischen Anlagen des Hotels gehen zu Lasten des Veranstalters, soweit das Hotel diese nicht zu vertreten hat. Die durch die Verwendung entstehenden Stromkosten darf das Hotel pauschal erfassen und berechnen.

Der Veranstalter ist mit Zustimmung des Hotels berechtigt, eigene Telefon-, Telefax- und Datenübertragungseinrichtungen zu benutzen. Dafür kann das Hotel eine Anschlußgebühr verlangen.

Bleiben durch den Anschluß eigener Anlagen des Veranstalters geeignete des Hotels ungenutzt, kann eine Ausfallvergütung berechnet werden.

Störungen an vom Hotel zur Verfügung gestellten technischen oder sonstigen Einrichtungen werden nach Möglichkeit sofort beseitigt. Zahlungen können nicht zurückbehalten oder gemindert werden, soweit das Hotel diese Störungen nicht zu vertreten hat.

#### XVII. Verlust oder Beschädigung mitgebrachter Sachen

Mitgeführte Ausstellungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände befinden sich auf Gefahr des Veranstalters in den Veranstaltungsräumen bzw. im Hotel. Das Hotel übernimmt für Verlust, Untergang oder Beschädigung keine Haftung, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz des Hotels.

Mitgebrachtes Dekorationsmaterial hat den feuerpolizeilichen Anforderungen zu entsprechen. Dafür einen behördlichen Nachweis zu verlangen, ist das Hotel berechtigt. Wegen möglicher Beschädigungen sind die Aufstellung und Anbringung von Gegenständen vorher mit dem Hotel abzustimmen.

Literaturhotel Franzosenhohl GmbH&CoKG, Sitz Iserlohn, Amtsgericht Registergericht Iserlohn HRA 4248,  
USt-Id-Nr. DE 258531075

persönlich haftende Gesellschafterin: Literaturhotel Franzosenhohl Beteiligungs-GmbH, Sitz Iserlohn, Amtsgericht  
Registergericht Iserlohn, HRB 6158, Geschäftsführer Dr. Helmut Holzhauser

Danzweg 25, 58644 Iserlohn

Tel. 02371 820 72-0 Fax 02371 820 72-79

[info@literaturhotel-franzosenhohl.de](mailto:info@literaturhotel-franzosenhohl.de)

[www.literaturhotel-franzosenhohl.de](http://www.literaturhotel-franzosenhohl.de)

Mitglied im Börsenverein des Deutschen Buchhandels, VN 29276

Bankverbindungen: Commerzbank Duisburg, Kontonummer 591 71 17, BLZ 350 400 38

Sparkasse Iserlohn, Kontonummer 159897, BLZ 445 500 45

Die mitgebrachten Ausstellungs- oder sonstigen Gegenstände sind nach Ende der Veranstaltung unverzüglich zu entfernen. Unterlässt der Veranstalter das, darf das Hotel die Entfernung und Lagerung zu Lasten des Veranstalters vornehmen. Verbleiben die Gegenstände im Veranstaltungsraum, kann das Hotel für die Dauer des Verbleibs Raummiete berechnen. Dem Veranstalter bleibt der Nachweis eines niedrigeren, dem Hotel der eines höheren Schadens vorbehalten.

#### XVIII. Haftung des Veranstalters für Schäden

Der Veranstalter haftet für alle Schäden an Gebäude oder Inventar, die durch Veranstaltungsteilnehmer bzw. -besucher, Mitarbeiter, sonstige Dritte aus seinem Bereich oder ihn selbst verursacht werden.

Das Hotel kann vom Veranstalter die Stellung angemessener Sicherheiten (z.B. Versicherungen, Kautionen, Bürgschaften) verlangen.

#### XIX. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen für Veranstaltungen bedürfen der Schriftform und der ausdrücklichen Bezugnahme auf den Vertrag oder die Geschäftsbedingungen; dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftformklausel. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Veranstalter sind unwirksam.

Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz des Hotels.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist im kaufmännischen Verkehr Iserlohn. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des §38 Absatz 1 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand Iserlohn.

Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Veranstaltungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Literaturhotel Franzosenhohl GmbH&CoKG, Sitz Iserlohn, Amtsgericht Registergericht Iserlohn HRA 4248,  
USt-Id-Nr. DE 258531075

persönlich haftende Gesellschafterin: Literaturhotel Franzosenhohl Beteiligungs-GmbH, Sitz Iserlohn, Amtsgericht  
Registergericht Iserlohn, HRB 6158, Geschäftsführer Dr. Helmut Holzhauser  
Danzweg 25, 58644 Iserlohn

Tel. 02371 820 72-0 Fax 02371 820 72-79

[info@literaturhotel-franzosenhohl.de](mailto:info@literaturhotel-franzosenhohl.de)

[www.literaturhotel-franzosenhohl.de](http://www.literaturhotel-franzosenhohl.de)

Mitglied im Börsenverein des Deutschen Buchhandels, VN 29276

Bankverbindungen: Commerzbank Duisburg, Kontonummer 591 71 17, BLZ 350 400 38

Sparkasse Iserlohn, Kontonummer 159897, BLZ 445 500 45